

Attraktive 1-Zi.-Dachterrassenwohnung in ruhiger Lage

in 85640 Putzbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4721

Wohnfläche: ca. 38 m²

Baujahr: ca. 1997

Beschreibung: Die charmante 1-Zi.Dachterrassenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zugleich dem obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre helle und freundliche Wohnatmosphäre. Von der Diele aus gelangen Sie in den großzügig geschnittenen Wohn-, Ess- und Schlafbereich sowie in das modern gestaltete Badezimmer. Dieses wurde im Jahr 2020 stilvoll renoviert und verfügt über eine Badewanne mit Duschwand, ein Waschbecken sowie ein WC. Der offen gestaltete Wohnbereich bietet ein angenehmes Raumgefühl und direkten Zugang zur wunderschönen Dachterrasse. Die hochwertige und moderne Einbauküche aus dem Jahr 2024 wurde harmonisch in den Wohnraum integriert. Elektrische Rollläden sorgen zusätzlich für angenehmen Wohnkomfort und unterstreichen das attraktive Gesamtbild dieser schönen Immobilie. Ergänzend wurden Fliegenschutzgitter angebracht. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Den Bewohnern stehen zudem ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

Lage: Die Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in Putzbrunn im Landkreis München, südöstlich der Landeshauptstadt München. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie in ca. 25 Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Friseure sowie verschiedene Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar. Das nahegelegene PEP Einkaufscenter Neuperlach bietet zahlreiche weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, unter anderem den Buslinien 55, 212 und 411, gut erreichbar.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: beziehbar

Kaufpreis: € 259.000,00
zzgl. 2 TG-Stellplätze: € 40.000,00 je 20.000,-- €
Gesamtkaufpreis: € **299.000,00**

Wohngeld: mtl. ca. € 304,-- inkl. € 120,-- Rücklagen

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 130,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1997

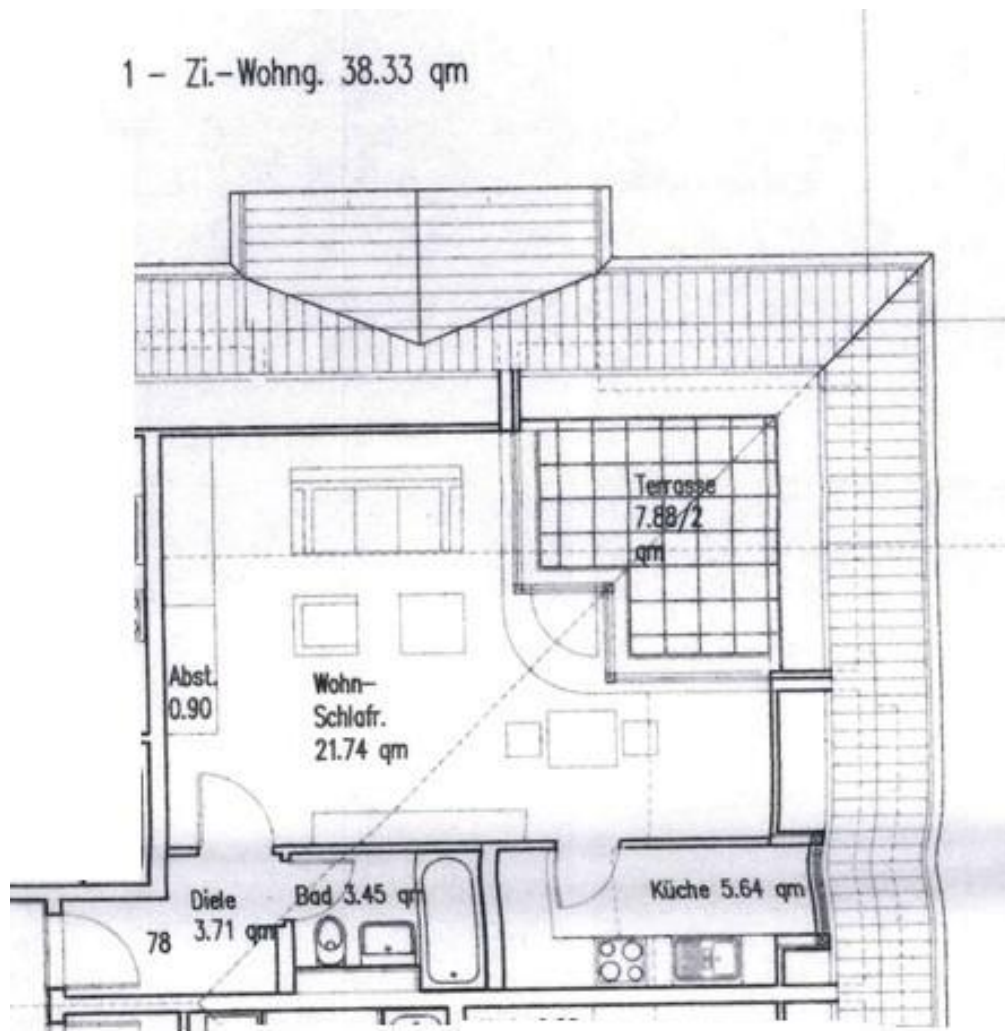
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Fotos zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de